

Integritetspolicy för Brf Kniven

Antagen den 21 januari 2019

Bostadsrättsföreningen Kniven ("Föreningen") är en bostadsrättsförening med 32 lägenheter, varav 2 hyreslägenheter, och en lokal. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

1. Bakgrund

För att föreningen ska kunna tillgodose medlemmarnas behov av information och föreningens behov av att komma i kontakt och informera de boende samlas en begränsad mängd information in från de boende. Den information som behandlas av föreningen är telefonnummer, e-postadress samt lägenhetsnummer och på vilket våningsplan den boende bor på.

Föreningen sparar även mailkonversationer rörande frågor som uppkommer med anledning av den löpande förvaltningen av fastigheten och arbetet i föreningen. Detta för att skaffa sig en kunskapsbank för att göra det möjligt med kunskapsöverföring och kunskapsinhämtning i och med de förändringar i styrelsens sammansättning som är förknippad med en bostadsrättsförening.

Denna policy syftar till att säkerställa att hanteringen av personuppgiftshanteringen sker i enlighet med Dataskyddsförordningen och på så vis säkerställa att de boendes rättigheter vad gäller personuppgiftshantering tillgodoses.

Det är styrelsen i Föreningen som ansvarar för att behandlingen sker i enlighet med rådande lagstiftning.

2. Personuppgiftsansvarig

Brf Kniven (org. nr 769606-2384) är personuppgiftsansvarig för de uppgifter som föreningen samlar in. Det innebär att föreningen ansvarar för att de personuppgifter som samlas in behandlas i enlighet med denna integritetspolicy och alla relevanta regelverk.

*Styrelsen, Brf Kniven
Hallandsgatan 30
118 57 Stockholm*

3. Vilka personuppgifter behandlar vi?

Föreningen behandlar följande kategorier personuppgifter.

- Namn och adress (inklusive våningsplan och lägenhetsnummer)
- E-postadress
- Telefonnummer

I sin verksamhet förekommer också att föreningen behandlar uppgifter såsom kontonummer, allmänna bankuppgifter, personnummer och andra väsentliga uppgifter med anledning av köp av andel i föreningen och pantsättning i bank. Föreningen behandlar även sådana uppgifter som lämnas till föreningen i mail eller brev samt uppgifter kopplade till förvaltningen av fastigheten.

4. Vilket är ändamålet med behandlingen?

Föreningen samlar in och behandlar uppgifter för att

- Informera de boende om pågående händelser i föreningen.
- Vid behov kontakta de boende för att ordna med praktiska frågor med anledning av underhåll, renovering eller övriga åtgärder kopplade till fastigheten eller medlemskapet.
- Godkänna medlemskap i Föreningen och hantera överlåtelse av bostadsrätter i Föreningen.
- Genomföra åtgärder som krävs med anledning av hyresgästernas boende i fastigheten.
- Utskick inför stämmor samt rekrytering till styrelsen.
- Uppfylla förpliktelser enligt lag, avtal eller föreningens stadgar.

Personuppgifterna kan också komma att användas för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk. Det kan till exempel röra sig om att göra gällande fordringar på förfallen avgift eller hyra.

5. Vilken är Föreningens rättsliga grund för behandlingen?

Föreningen behandlar uppgifter med stöd av följande rättsliga grunder: fullgörande av avtal, intresseavvägning, samtycke samt uppfyllande av rättslig förpliktelse.

Den information som delas med Föreningen i kontakt med de boende behandlas med samtycke. Föreningen strävar efter att alltid inhämta de boendes uttryckliga samtycke för sin personuppgifts behandling.

I de fall samtycke inte lämnats kan föreningen behandla de begränsade uppgifterna med stöd av en intresseavvägning.

Föreningen har ett intresse av att kunna nå ut till de boende med information och hantera praktiska frågor vad gäller underhåll och renoveringar. Eftersom Föreningen behandlar en mycket begränsad mängd personuppgifter samt att Föreningen har fullt legitimt och konkret behov av information gör att Föreningen gör bedömningen att dess intresse av att behandla uppgifterna väger tyngre risken för enskildas personliga integritet.

6. Vem behandlar uppgifterna?

Föreningen kan vid behov lämna ut dina uppgifter till följande kategorier av

- Företag som utför arbete/reparation/underhåll på fastigheten.
- Vår ekonomiska förvaltare Riksbyggen.
- Banker och finansiella institut.
- Myndigheter.

Föreningen har upprättat personuppgiftsbiträdesavtal med de personuppgiftsbiträden som behandlar personuppgifter för föreningens räkning.

7. Hur skyddas dina uppgifter?

Dina uppgifter lagras digitalt på servrar som enligt datainspektionen är säkra för lagring. Endast Föreningens styrelseledamöter har tillgång till uppgifterna. För att få åtkomst till uppgifterna krävs att man loggar in med lösenord. Lösenordet byts ut när styrelsens sammansättning ändras.

Dina uppgifter sparas också fysiskt i låst skåp som endast styrelsens medlemmar har tillgång till.

8. Personuppgiftsincidenter

En personuppgiftsincident är en säkerhetshändelse som har påverkat sekretessen, integriteten eller tillgängligheten till personuppgifter. En personuppgiftsincident har inträffat om personuppgifter har

- förstörts, oavsiktligt eller olagligt
- gått förlorade eller ändrats
- röjts till någon obehörig.

Föreningens styrelse ska utan dröjsmål avhjälpa en sådan incident, meddelade de registrerade om incidenten samt anmäla incidenten till Dataskyddinspektionen på personuppgiftsincident@datainspektionen.se eller via telefon på 08-657 61 00.

9. Dina rättigheter

Som registrerad har du följande rättigheter.

Registerutdrag

Du kan kostnadsfritt, max en gång per år, begära ett registerutdrag över vilka uppgifter Föreningen behandlar om dig.

Begäran om registerutdrag lämnas skriftligen och underskriven till Föreningens styrelse.

Rättelse och radering

Föreningen ansvarar för att de uppgifter vi behandlar om dig är korrekta. Om du upptäcker att dina uppgifter är felaktiga, ofullständiga, irrelevanta eller har samlats in på olaglig grund, kan du begära att få dem rättade eller raderade.

Vi kan dock inte radera dina uppgifter om det föreligger ett lagstadgat krav på lagring, som exempelvis bokföringsregler, eller när det finns andra legitima skäl till varför uppgifterna måste sparas, till exempel obetalda skulder.

Rätt att begränsa behandlingen

Generellt har du alltid rätt att invända mot behandling som baseras på intresseavvägning eller samtycke.

Dataportabilitet

Du har rätt att begära att dina uppgifter förs över till en annan personuppgiftsansvarig.

Tillsynsmyndighet

Datainspektionen är ansvarig för att övervaka tillämpningen av dataskyddsförordningen i Sverige.

Kontaktuppgifter

För att komma i kontakt med styrelsen, maila till: brf.kniven@hotmail.se