

BRF Kniven

Årsredovisning
2001-01-01 – 2001-12-31

Brf Kniven

Organisationsnummer 769606-2384

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kniven får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2001-01-01 – 2001-12-31

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter:

Mattais Woggart, Ordförande
Stephan Barthel
Catrine Ahlgren, Kassör
Mikael Magnusson, Sekreterare
Kristina Naessen Lind
Mats Famer

Ordinarie revisorer:

Stina Kempe, utsedd av föreningen

Revisorssuppleanter:

Vakant

FASTIGHETER

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Kniven 25.

På fastigheterna har uppförts 1 byggnad, innehållande 32 lägenheter med en sammanlagd area på 2071 m² och med följande fördelning:

9	1 rum och kök
18	2 rum och kök
5	3,5 rum och kök

28 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

I fastigheterna finns också 1 lokal, med en sammanlagd area på 91m².

Byggnadsår 1929.



TAXERINGSVÄRDEN

From 1996-01-01 sker en årlig justering av taxeringsvärdet med ett sk omräkningstal, där hänsyn tas till prisändringarna på fastighetsmarknaden. Allmän fastighetstaxering sker dock som tidigare vart sjätte år.

Taxeringsvärdet fördelar sig enligt följande:

	Basvärde	2001	
		Omräkn.tal	Omräkn. taxv.
Bostäder	11 600 000	1,24	14 384 000
Lokaler	<u>416 000</u>	1,19	<u>495 000</u>
Totalt	17 255 000		21 363 000
varav byggnadsvärde	12 016 000		14 879 000

Föreningen är taxerad som hyreshusenhet. Värdeår 1993.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i IF gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

ADMINISTRATION

Riksbyggen Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning, såväl ekonomisk som teknisk enligt träffat avtal.

LÖNER OCH ARVODEN

Årets utbetalda arvoden exkl sociala avgifter har utgjort:

Styrelse och vicevärd 0

FÖRENINGENS LÅN

Föreningens fastigheter är belånade enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing. skuld 2001-01-01	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.skuld 2001-12-31
Nordea	5,85	0	2006-09-20	0	4 680 000
Nordea	5,35	0	2004-09-15	0	4 680 000
Nordea	4,44	0	2002-12-19	0	3 120 000
Nordea	4,22	0	rörligt	0	3 120 000
					15 600 000

Säkerhet

Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 15 600 000.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets underskott	-24 301
balanseras i ny räkning	<u>-24 301</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2001-01-01</i> <i>2001-12-31</i>	<i>2000-01-01</i> <i>2000-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter och hyror	1	50 318	—
		<u>50 318</u>	<u>—</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 11 602	—
Övriga kostnader	3	- 37 625	—
		<u>- 49 227</u>	<u>—</u>
Rörelseresultat		1 091	—
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	4	724	—
Räntekostnader	5	- 26 116	—
Resultat efter finansiella poster		- 24 301	—
Inkomstskatt		—	—
Årets resultat		- 24 301	—

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2001-12-31</i>	<i>2000-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	39 586 055	—
		<u>39 586 055</u>	<u>—</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	7	16 068	—
		<u>16 068</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Räntefond		1 145 000	—
		<u>1 145 000</u>	<u>—</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	2 990 090	—
		<u>2 990 090</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 151 158</u>	<u>—</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 737 213</u>	<u>—</u>

Stina Lempe

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2001-12-31</i>	<i>2000-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		28 056 270	—
		<u>28 056 270</u>	<u>—</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		- 24 301	—
		<u>- 24 301</u>	<u>—</u>
Summa eget kapital		28 031 969	—
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långa		12 480 000	—
		<u>12 480 000</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, korta		3 120 000	—
Övriga skulder, korta	10	55 343	—
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	11	49 901	—
		<u>3 225 244</u>	<u>—</u>
Summa skulder		15 705 244	—
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 737 213	—

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

15 600 000

—

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

2001-12-31

2000-12-31

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Hyror, bostäder	47 502	—
Hyror, lokaler	2 816	—
	<u>50 318</u>	<u>—</u>

Not 2 Driftskostnader

Övriga förvaltningskostnader	1 040	—
Städ	300	—
Förbrukningsmateriel	732	—
Vatten	1 033	—
Uppvärmning	8 497	—
	<u>11 602</u>	<u>—</u>

Not 3 Övriga kostnader

Lokalkostnader	500	—
Konsultarvoden	37 125	—
	<u>37 625</u>	<u>—</u>

BRF Kniven

Org nr 769606-2384

Not 4 Ränteintäkter

Ränteintäkter bank	20	—
Ränteintäkter avräkning med FSB	1	—
Ränteintäkter Nordea	703	—
	<u>724</u>	<u>—</u>

FSB = Föreningssparbanken

Not 5 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	26 116	—
	<u>26 116</u>	<u>—</u>

Not 6 Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*****Nyanskaffningar**

Byggnader	39 586 055	—
	<u>39 586 055</u>	<u>—</u>

Summa ack. anskaffningsvärden39 586 055 —

Planenligt restvärde byggnader vid årets slut

39 586 055 —**Planenligt restvärde vid årets slut**39 586 055 —

Not 7 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

Fastighetsförsäkring	16 068	—
	<u>16 068</u>	<u>—</u>

Not 8 Kassa och bank

Handkassa	16 700	—
Avräkning med FSB	13 956	—
Bankmedel	2 959 434	—
	<u>2 990 090</u>	<u>—</u>

Eget kapital SPEC

Insatser	-28 056 270	—
Årets resultat	- 24 301	—

Not 9 Eget kapital

	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Disp.fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	—	—	—
Disposition enl stämmobeslut		—	—
Årets resultat	28 056 270		- 24 301
Vid årets slut	<u>28 056 270</u>	<u>—</u>	<u>- 24 301</u>

Not 10 Övriga skulder, korta

Övriga skulder medlemmar	35 613	—
Skulder till medlemmar, mellanskillnad hyra och årsavgift	19 730	—
	<u>55 343</u>	<u>—</u>

BRF Kniven

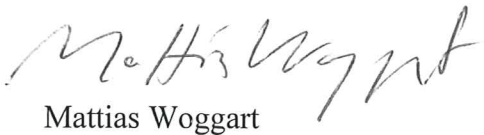
Org nr 769606-2384

Not 11 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter

Räntekostnader	26 116	—
Förutbetalda hyror och avgifter	13 955	—
Upplupna drift- och underhållskostnader	9 830	—
	<hr/>	<hr/>
	49 901	—

Vår revisionsberättelse har avgivits

Stockolm 2002-04-29



Mattias Woggart



Mikael Magnusson



Catrine Ahlgren



Stephan Barthel



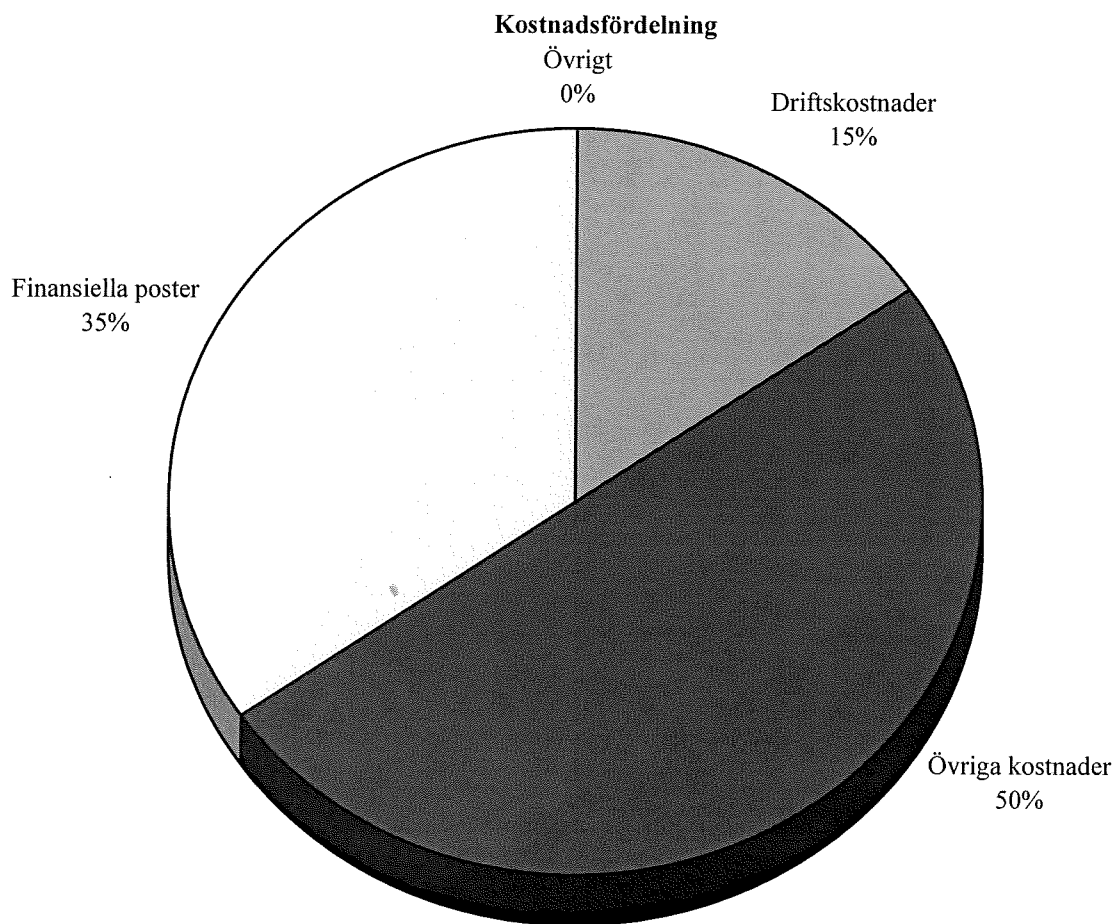
Kristina Naessen Lind



Mats Famer

Kostnadsfördelning

	2001	2000
Driftskostnader	11 602	—
Övriga kostnader	37 625	—
Finansiella poster	26 116	—
Summa kostnader	75 343	—



Driftkostnadsfördelning

Övriga förvaltningskostnader	1 040	—
Städ	300	—
Förbrukningsmateriel	732	—
Vatten	1 033	—
Uppvärmning	8 497	—
Summa driftkostnader	11 602	—

